



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1246/16-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ST LIBRA d.o.o. KASTAV, Rubeši 93, OIB 90706253186, dana 24. rujna 2020. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3857, šuma, površine 3470 m², upisana u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav, u iznosu od 300.001,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 78.261,00 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 221.740,00 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 300.001,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 21042)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 173.444,90 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 126.556,10 kn, kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika ST LIBRA d.o.o. KASTAV, Rubeši 93, broj IBAN: HR3024020061100820284, iznos od 78.261,00 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, broj IBAN HR9225000091101401685 iznos od 221.740,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 17. listopada 2018. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona

(Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. siječnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 2.531.122,10 kn.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Igor Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 300.001,00 kn. Rješenjem od 07. veljače 2020. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 78.261,00 kn, a odnose se na trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u bruto iznosu od 43.000,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 186,00 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka (list 434 spisa), materijalni trošak (poštarina) u iznosu od 60,00 kn (list 434 spisa), naknada Financijskoj agenciji (poziv na uplatu predujma za troškove upisa u Očevidnik) u iznosu od 50,00 kn (list 435 spisa), trošak obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta u iznosu od 55,00 kn (list 436 spisa), trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 21.520,00 kn prema Ugovoru o obavljanju administrativno – knjigovodstvenih poslova kojeg je stečajni upravitelj sklopio sa Željkom Pavić, Dobrinj, Kras 143a od 12. rujna 2016. godine i računu broj 3/20 od 16. veljače 2020. godine (list 437 – 439 spisa), trošak bankovne naknade u iznosu od 250,00 kn, trošak sudske pristojbe u predmetu UsI-1268/14-19 u iznosu od 9.940,00 kn prema rješenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 23. rujna 2019. godine (list 441 – 443 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu Financijske agencije broj 2540220-000014 od 04. veljače 2020. godine (list 445 spisa), trošak zatvaranja računa u iznosu od 150,00 kn, objava Financijskoj agenciji za zaključenje stečajnog postupka u iznosu od 250,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije pristupio, ali je u spis dostavio specifikaciju svoje tražbine prema stečajnom dužniku osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i koja s osnove kreditne partije broje 169017/5301964588 iznosi ukupno 1.006.554,65 kn.

Uvidom u z.k.ul. 4427 k.o. Kastav utvrđeno je da je na unovčenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj ES953/07-1 u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz kamate, troškove i naknade u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka upisano pod brojem Z-14967/07. Nadalje je utvrđeno da je temeljem Ugovora o prijenosu pod brojem OV-8537/16 od 13. lipnja 2016. godine izvršena uknjižba ustupanja založnog prava u prvenstvenom redu ovosudnog Z-14967/07 zaprimljenog 17. rujna 2007. godine u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-17753/16.

S obzirom da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 78.261,00 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 221.740,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 24. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-3ed6e**

Kontrolni broj: **0a486-162b1-29cd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.